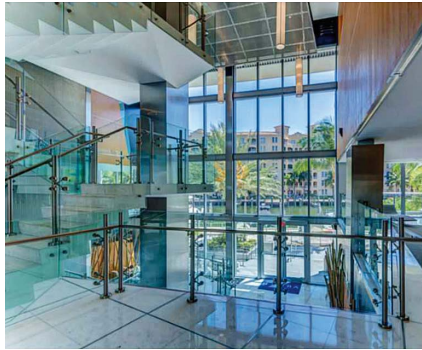




### Continuum SoBE, bestes Gebäude und beste Lage in Miami Beach

Sehr begehrtes Gebäude ganz im Süden von Miami Beach, auf 4 Hektar Land direkt am Meer. 2 Pools, Tennisplatz, Restaurant, State-of-the-Art-Fitnesscenter, großzügige Wohnung mit einem Schlafzimmer auf insgesamt 130 qm Wohnfläche, privater Aufzug, traumhafte Aussicht auf Fisher Island. 1,65 Millionen Euro



### Artech – Aventura – mit eigenem Bootsanleger

Dieses Gebäude ist ein architektonisches Meisterwerk, 2009 erbaut. Tolles Designer-Penthouse mit 3 Schlafzimmern, 3 1/2 Bädern und eigener Dachterrasse mit Außenküche. Luxuriöse, hochwertige Ausstattung, 3 Stellplätze, 18 Meter Bootsdock. Zum Verkauf angeboten für 1.185.000 Dollar (1 Million Euro)



### Brickell Avenue – tolle Location, toller Preis

Größzügige und sehr seltene Eckwohnung mit 2 Schlafzimmern und 4,80 Meter hohen Decken. Schöne Aussicht aufs Wasser und auf die Stadt. Zahlreiche Geschäfte und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Zum Verkauf angeboten für 539.000 Dollar (468.000 Euro). Ein Superangebot!



### Downtown Miami – Marina Blue

Größzügige 1-Zimmer-Wohnung mit atemberaubendem Ausblick, 2 Bäder, ca. 80 qm, alle Annehmlichkeiten, Baujahr 2009, 380.000 Euro



### Direkt am Wasser, zu kaufen oder zu mieten in geschlossener Wohnanlage

Residenz in gehobener Ausstattung mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern auf insgesamt rund 370 Quadratmetern Wohnfläche. Schöne Aussicht aufs Wasser vom Wohnzimmer, aus der Küche und der Master-Suite im Obergeschoss. Aufwendige Bäder, toller Poolbereich, Doppelgarage. Lassen Sie sich dieses wunderschöne Haus nicht entgehen. Es steht zur Vermietung (auch saisonal) für 15.000 Dollar (12.500 Euro) und zum Verkauf für 2,2 Millionen Dollar (1,85 Millionen Euro)

# PARADISE BEGINS HERE

*Enjoy the lifestyle, live the dream*

**MARION KAARINA OTT** Lisc. Real Estate Broker, CIPS, ABR

Büro (+1)305-868-0505 | Handy (+1)305-915-4854

Deutschland (+49)152-5377-7027

18 Jahre Immobilienerfahrung in Miami Beach und Umgebung.

Großes Immobilienangebot mit deutscher Fachberatung.

**E-Mail: marion@dynamic-realty.com**

**www.dynamic-realty.com**

**www.2Miami.com**

Dynamic Realty Group Inc. / 1111 Kane Concourse # 201 / Bay Harbor Islands, FL 33154

