



# PARADISE BEGINS HERE

*Enjoy the lifestyle, live the dream*

## MIAMI BEACH – SOUTH OF FIFTH STREET

The ultimate lifestyle

**Continuum:** South Beach, großzügige 2 Schlafz./ 2 Bäder, Eigentumswohnung, 160 qm, traumhafte Aussicht auf das Meer und Fisher Island **\$1.150.000**

**Bentley Bay:** 2 Schlafzimmer/2 Bäder auf der oberen Etage mit atemberaubender Aussicht auf Downtown Miami, Marmor-Boden, Hi-Tech-Küche, Bj. 2005 **\$450.000**  
oder 1 Schlafzimmer/1 Bad, ca. 95 qm **\$320.000**

**Murano Grande:** Bankgenehmigter Short Sale, Penthouse-Wohnung, 3 Schlafzimmer/4 Bäder mit über 300 qm Wohnfläche, 2 großzügige Balkone mit Miami-Beach-/Atlantik-Aussicht und Skyline von Downtown Miami **\$1.800.000**

## BRICKELL AVENUE / DOWNTOWN MIAMI

The new hip Miami

**Marquis:** 1 Schlafzimmer, 2 Etagen, Loft-Wohnung, 160 qm Wohnfläche, traumhafte Aussicht **\$380.000**

**Epic:** das Beste auf Brickell Avenue, 1 Schlafzimmer mit ca. 90 qm, schöne Aussicht **\$360.000**

**Blue:** 2 Schlafzimmer/2 Bäder, schöne Aussicht, ca. 100 qm **\$230.000**

## GÜNSTIGE PREISE – GÜNSTIGER DOLLAR – NIEDRIGE ZINSEN

Beste Zeit für Ihre Investition!

Miami Beach | Bal/Bay Harbor Island  
Aventura | Eastern Shores  
Surfside | Sunny Isles

Zwangsversteigerungen,  
Pre-Foreclosures, Short Sales , REO's

Jetzt zu günstigsten Preisen einsteigen!

Größtes Inventar mit deutscher Fachberatung  
16 Jahre Immobilienerfahrung in Miami Beach & Umgebung

Für den preisbewussten Käufer:

**Miami Beach – Mondrian**

Spektakuläre Hotelwohnung, keinerlei Miet einschränkungen, 1 Schlafzimmer/1 Badezimmer, voll möbliert, moderner Stil **\$289.000**



**Mehrfamilienhaus in Miami Beach**

6 Einheiten, 4 x mit 2 Schlafzimmern (ca. 90 qm) und 2 Studios (ca. 40 qm), renoviert und voll vermietet, traumhafte Lage, Strand, Shopping, Restaurants in unmittelbarer Nähe **\$1.150.000**  
weitere Häuser am Wasser verfügbar

**MARION KAARINA OTT** Lisc. Real Estate Broker, CIPS, ABR

Büro (+1)305-868-0505 | Handy (+1)305-915-4854

Deutschland (+49) 152-5377-7027

Dynamic Realty Group Inc./1111 Kane Concourse # 201 / Bay Harbor Islands, FL 33154

**E-Mail: marion@dynamic-realty.com**

[www.dynamic-realty.com](http://www.dynamic-realty.com)

[www.2MiamiBeach.com](http://www.2MiamiBeach.com)

