

# The Nye-Schmitz Law Firm, P.A.

Attorney & Counselor at Law | Rechtsanwalt



## Sebastian Nye-Schmitz, Esq., CPA

MS Accounting & Taxation

[sns@swfltaxlaw.com](mailto:sns@swfltaxlaw.com)

Tel.: (239) 210-5088

Fax: (239) 300-9941

5425 Park Central Court  
Naples, FL 34109



The Nye-Schmitz

L A W F I R M

### Steuerrecht:

- Einkommensteuerplanung
- Anwendung des Doppelbesteuerungsabkommens für Einkommen- und Erbschaftsteuer
- Rechtsbeistand bei Betriebsprüfungen
- Beratung bei Internationalen Informationserklärungen (FBAR / 5471 / 8865 et al.)
- FATCA-Beratung

### Immobilienrecht:

- Rechtsbeistand beim Erwerb von Immobilien
- Closings ("title insurance")
- Beantragung einer Unbedenklichkeitserklärung beim Ableben eines Miteigentümers
- FIRPTA-Quellensteuer-Abführung

### Unternehmens- und Wirtschaftsrecht:

- Firmengründungen
- Vertragsrecht
- Beratung bei Erwerb von Gesellschaften

### Erbrecht:

- Nachlassberatung
- Erstellung von "Revocable Living Trusts"
- Erstellung von Testamenten
- Nachlassverwaltung
- Erbschaftsteuerberatung